

# Suelo para Uso Múltiple en la Zona Fronteriza de San Luis Río Colorado Sonora

## Economía de San Luis Río Colorado Sonora

La Industria es la segunda actividad en importancia en la economía del Municipio, ya que representa un 26 por ciento de la población ocupada. Entre los principales ramos del sector se tienen a la construcción, agroindustrias y de una manera preponderante la industria maquiladora.

La industria maquiladora ha tenido un despegue significativo en los últimos años, ya que cuenta con 27 plantas industriales y da ocupación a 7,699 trabajadores. Así mismo, existe un gran potencial para su crecimiento, ya que está en marcha un megaproyecto con el que se pretende generar 5,000 empleos.

El Comercio es la actividad más importante para la economía municipal, ya que junto al sector servicios representa el 46 por ciento de la población ocupada.

## Puerto Fronterizo San Luis II

Este año 2010 se abre la nueva Puerta Comercial y contará con un puente a desnivel para circulación a la Garita Internacional San Luis II. Está siendo construida sobre 33.8 hectáreas del Parque Industrial ubicada en el kilómetro 6.5 de la carretera San Luis Río Colorado - Sonoyta. Sin duda este es el proyecto más ambicioso para esta comunidad fronteriza, en cuanto a desarrollo económico. Dada que las instalaciones para los cruces comerciales con las que actualmente opera han sobre pasado su límite.

# Suelo para Uso Múltiple en la Zona Fronteriza de San Luis Río Colorado Sonora



# Suelo para Uso Múltiple en la Zona Fronteriza de San Luis Río Colorado Sonora



## Características del Terreno Disponible

En total son 6 hectáreas (60 000 m<sup>2</sup>) de superficie disponibles. Se encuentra localizado a la altura del Kilómetro 188 + 500 metros de la Carretera Sonoyta – San Luis Río Colorado. Aproximadamente a 3 kilómetros de la Garita Internacional San Luis II. El suelo es plano, sin relieves que afecten la topografía.

El Terreno Disponible cuenta con las siguientes medidas colindantes:

Norte: 379.74 metros. Línea Internacional.

Sur: 379.74 metros. Carretera San Luis Río Colorado – Sonoyta.

Este: 158 metros. Terreno propiedad privada.

Oeste: 158 metros. Terreno propiedad privada.

## Fracción del Terreno Disponible

Aunque el total son 6 hectáreas (60 000 m<sup>2</sup>) de superficie, está disponible en 4 fracciones de 1-24-82 hectáreas (12482 m<sup>2</sup>) y en una fracción de 1 hectárea (10070.92 m<sup>2</sup>).

El Terreno Disponible que corresponde a 1 hectárea, cuenta con las siguientes medidas colindantes:

Norte: 63.74 metros.

Sur: 63.74 metros.

Este: 158 metros.

Oeste: 158 metros.

## Fracción del Terreno Disponible

Los Terrenos Disponibles que corresponden a 1-24-82 hectáreas, cuentan con las siguientes medidas colindantes:

Norte: 79 metros.

Sur: 79 metros.

Este: 158 metros.

Oeste: 158 metros.

# Suelo para Uso Múltiple en la Zona Fronteriza de San Luis Río Colorado Sonora



Junio 2010

# Suelo para Uso Múltiple en la Zona Fronteriza de San Luis Río Colorado Sonora

<b>Distancias Aproximadas a Principales Ciudades Vecinas</b>	
<b>BAJA CALIFORNIA</b>	Mexicali: 70 Km (Oeste) Tijuana: 210 Km (Oeste)
<b>SONORA</b>	Hermosillo: 550 Km (Sureste) Nogales: 200 Km (Este) Puerto Peñasco: 180 Km (Sureste)
<b>ARIZONA</b>	Phoenix: 290 Km (Noreste) Tucson: 370 Km (Este) Yuma: 35 Km (Norte)
<b>CALIFORNIA</b>	Los Ángeles: 400 Km (Noroeste) San Diego: 250 Km (Oeste)

## Referencias

Gobierno del Estado de Sonora: <http://www.sonoraturismo.gob.mx/san-luis-rio-colorado-sonora.htm>

Ayuntamiento de San Luis Río Colorado Sonora: <http://sanluisrc.gob.mx/>

univision.com:

<http://www.univision.com/uv/video/www.vivasanluis.com-Garita-Internacional/id/497229050>

**Informes:**

**Ing. I. Alejandro Vázquez Ruiz**

**[alejandro.vazquez@estoyenbaja.com](mailto:alejandro.vazquez@estoyenbaja.com)**

**Nextel: 152\*15\*10120**

**Teléfono: (044) (686) 270-56-29**